

# CONDIZIONI DI SERVIZIO

## Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in alternativa al permesso di costruire

### A chi è rivolto

Al proprietario dell'immobile.

### Descrizione

La SCIA può essere utilizzata in alternativa al permesso di costruire, presentandola almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori per:

- Interventi di ristrutturazione edilizia che comportano modifiche del volume o dei prospetti, che cambiano la destinazione d'uso di immobili in zona omogenea A, o gli interventi che cambiano la sagoma di fabbricati sottoposti a vincolo;
- Gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica quando derivano da piani attuativi con precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;
- Gli interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali con precise disposizioni plano-volumetriche.

### Come Fare

La pratica SCIA deve essere presentata telematicamente tramite [Sportello telematico del Comune di Madone](#).

### Cosa Serve

Documentazione e modulistica visibile nella sezione Moduli da compilare e documenti da allegare.

### Costi

Se dovuto, in base all'intervento, deve essere corrisposto il Contributo di Costruzione ed i diritti di segreteria.

Il calcolo degli eventuali oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione (complessivamente contributo di costruzione) deve essere allegato alla SCIA.

Il pagamento deve essere effettuato con le modalità previste dalle vigenti normative. Il Comune può comunque richiedere eventuali integrazioni. La quota relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al Comune entro i 30 giorni successivi alla presentazione della SCIA, a meno che non sia applicata una rateizzazione.