

# CONDIZIONI DI SERVIZIO

## Segnalare l'inizio dei lavori per interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA) ordinaria

### A chi è rivolto

Al proprietario dell'immobile.

### Descrizione

La segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ordinaria abilita a iniziare i lavori di ristrutturazione edilizia non soggetti a permesso di costruire, di manutenzione straordinaria e di restauro e di risanamento conservativo che coinvolgono le strutture degli edifici.

La SCIA può essere presentata anche nei seguenti casi:

- in variante al permesso di costruire
- in alternativa al permesso di costruire

### Come Fare

La pratica SCIA deve essere presentata telematicamente tramite [Sportello telematico del Comune di Madone](#).

### Cosa Serve

Documentazione e modulistica visibile nella sezione Moduli da compilare e documenti da allegare.

### Costi

Se dovuto, in base all'intervento, deve essere corrisposto il Contributo di Costruzione ed i diritti di segreteria.

Il calcolo degli eventuali oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione (complessivamente contributo di costruzione) deve essere allegato alla SCIA.

Il pagamento deve essere effettuato con le modalità previste dalle vigenti normative. Il Comune può comunque richiedere eventuali integrazioni. La quota relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al Comune entro i 30 giorni successivi alla presentazione della SCIA, a meno che non sia applicata una rateizzazione.