

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 05.02.2009 e pubblicato sul BURL- serie inserzione e concorsi n. 20 in data 20.05.2009;

DATO ATTO che l'art. 12 delle vigenti norme del PdR, in merito agli ambiti da consolidare, per quanto concerne le destinazioni d'uso, così stabilisce: *“La destinazione d'uso prevalente è residenziale.*

Sono consentite attività di commercio nel rispetto delle prescrizioni riportate al successivo art. 31, artigianato di servizio, attività terziarie, esercizi pubblici al piano terra e al 1° piano, attività turistico- ricettive, parcheggi e studi professionali a tutti i piani, con esclusione degli studi medici, ammessi solo al piano terra e al 1° piano.

Per le attività commerciali e terziarie, già insediate ai piani superiori al primo alla data di adozione del PdR, sono consentiti interventi che prevedano la prosecuzione delle attività insediate.”;

RILEVATO che il riferimento fatto all'art. 31 è da considerarsi come mero errore materiale, poiché l'articolo di riferimento per le attività commerciali risulta essere l'art. 32 – Norme e criteri per gli insediamenti commerciali;

RILEVATO ALTRESI' che la normativa, come posta, sembrerebbe ammettere nel tessuto consolidato unicamente le attività ricettive quando queste funzionali agli aspetti turistici;

DATO ATTO che l'interpretazione di cui sopra, derivante dalla lettura testuale della norma, individuerrebbe situazioni di difficile valutazione e controllabilità in relazione all'impossibilità di limitare la funzionalità delle attività ricettive al solo turismo;

RITENUTO pertanto, anche al fine correggere e chiarire la norma come posta, di dovere procedere con la rettifica della medesima riscrivendo la parte di articolo sopra riportato come segue:

““La destinazione d'uso prevalente è residenziale.

Sono consentite attività di commercio nel rispetto delle prescrizioni riportate al successivo art. 32, artigianato di servizio, attività terziarie, esercizi pubblici al piano terra e al 1° piano, attività turistiche, attività ricettive, parcheggi e studi professionali a tutti i piani, con esclusione degli studi medici, ammessi solo al piano terra e al 1° piano.

Per le attività commerciali e terziarie, già insediate ai piani superiori al primo alla data di adozione del PdR, sono consentiti interventi che prevedano la prosecuzione delle attività insediate.”

VISTO l' art. 13, comma 14 bis, della LR 12/05 il quale specifica come *“I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune.”;*

DATO ATTO che non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

ACQUISITO il prescritto parere reso dal Responsabile del Settore IV "Urbanistica e lavori pubblici" ai sensi dell'articolo 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo, n. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dall'art. 3, comma 2, lettera b), del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, in Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo, n. 267 del 18 agosto 2000;

CON VOTI favorevoli n. 15, astenuti nessuno, contrari nessuno, resi in forma palese e nei modi di legge da n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

LE PREMESSE costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non formalmente trascritte.

DI RETTIFICARE l'art. 12 delle vigenti norme del PdR in merito agli ambiti da consolidare, per quanto concerne le destinazioni d'uso come segue:

“La destinazione d'uso prevalente è residenziale.

Sono consentite attività di commercio nel rispetto delle prescrizioni riportate al successivo art. 32, artigianato di servizio, attività terziarie, esercizi pubblici al piano terra e al 1° piano, attività turistiche, attività ricettive, parcheggi e studi professionali a tutti i piani, con esclusione degli studi medici, ammessi solo al piano terra e al 1° piano.

Per le attività commerciali e terziarie, già insediate ai piani superiori al primo alla data di adozione del PdR, sono consentiti interventi che prevedano la prosecuzione delle attività insediate.”

DI PROCEDERE con il deposito degli atti di rettifica presso la Segreteria Comunale, di inviare per conoscenza alla Provincia di Bergamo e alla Giunta regionale copia della presente deliberazione.

DI DARE ATTO che la rettifica assume efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del responsabile dell'Ufficio Tecnico.

CON VOTAZIONE separata e palese, che dà le seguenti risultanze:

- presenti e votanti: n. 15
- favorevoli: n. 15
- astenuti: nessuno
- contrari: nessuno

rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

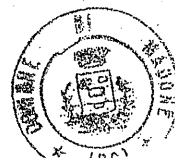
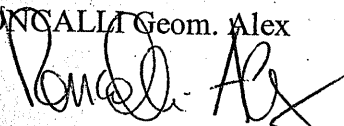
PARERI

(Art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto RONCALLI Geom. Alex esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere favorevole ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 2, lettera b), del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, in Legge 7 dicembre 2012, n. 213.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

RONCALLI Geom. Alex



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CAVAGNA Arch. Maurizio

Il Consigliere
MAGGIONI Giuseppe

Il Segretario Comunale
PERROTTA dott. Giuseppe



Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stata fissata in copia all'albo pretorio on-line in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal

02 MAG. 2014 al **17 MAG. 2014**

addi **02 MAG. 2014**



Il Segretario Comunale
PERROTTA dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'albo pretorio on-line senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

addi **02 MAG 2014**



Il Segretario Comunale
PERROTTA dott. Giuseppe