

COMUNE DI MADONE

P.G.T.

**PIANO DELLE
REGOLE**

**SCHEDE NORMA
DEGLI EDIFICI
COMPRESI NEGLI
AMBITI DI ANTICA
FORMAZIONE**

ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N. 26 IN DATA 27,08,2008 –
MODIFICATO A SEGUITO DELLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DI
C.C. N. 2 DEL 05,02,2009

TAVOLA

**ALLEGATO
B**

ARCHIVIO

DATA

SCALA

FOGLIO

febbraio
2009

MARCO BAGGI

URBANISTA PIANIFICATORE TERRITORIALE - COORDINATORE

RAFFAELLA GALIZZI

ARCHITETTO

PAOLO PELLICCIOLI

ARCHITETTO - STUDIO GERUNDO

ALBERTO MASSA SALUZZO

AGRONOMO - STUDIO GERUNDO

EDIFICIO N° via Piave
n° 2-3

19A

N. famiglie

N. piani fuori terra

N. attività insediate
 Produttive
 Commerciali
 Direzionali



Valori architettonici e ambientali

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Portali o contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi o materiali non compatibili in facciata |
| <input type="checkbox"/> Loggiati ad archi e colonne | <input type="checkbox"/> Elementi o materiali non compatibili diffusi |
| <input type="checkbox"/> Ballatoi | <input type="checkbox"/> Edicole |
| <input type="checkbox"/> Decorazioni in facciata | <input type="checkbox"/> Portali o cancelli |
| <input type="checkbox"/> Muratura in pietra | <input type="checkbox"/> Muretti in pietra |
| <input type="checkbox"/> Muratura in mattoni | <input type="checkbox"/> Pozzi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura a falde inclinate | <input type="checkbox"/> Viali alberati d'accesso |
| <input type="checkbox"/> Copertura piana | <input type="checkbox"/> Giardini o parchi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in coppi | <input type="checkbox"/> Coerente con il contesto |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura con altro materiale | <input type="checkbox"/> Vincolo art. 2 DLgs 490/99 |
| <input type="checkbox"/> Abbaini e/o lucernari | <input type="checkbox"/> Altro |
| <input type="checkbox"/> Struttura di copertura in legno | |

Infrastrutture in dotazione

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada asfaltata | <input type="checkbox"/> Illuminazione pubblica |
| <input type="checkbox"/> Strada sterrata | <input type="checkbox"/> Telefono |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognatura | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi igienici interni |
| <input checked="" type="checkbox"/> Acquedotto | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elettricità | <input type="checkbox"/> Posto auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gas metano | |

Caratteri tipologici

- Casa a corte chiusa
 Porzione di corte chiusa
 Porzione di corte aperta
 Casa ad elementi separati
 Casa ad elemento unico
 Casa a cortina

Condizioni attuali

- Buone: non necessita di interventi
 Medie: necessita di manutenzione
 Cattive: necessita di risanamento
 Pessime: necessita di ristrutturazione
 Contrasto ambientale: adeguamento
 Cantiere: fabbricato in manutenzione

Corpo

Interventi frazionati

Interventi edilizi ed utilizzi ammessi

- Mutamento di utilizzo
 Manutenzione ordinaria, restauro / risanamento
 Manutenzione straordinaria
 Ristrutturazione edilizia

Prescrizioni relative all'intervento ed all'utilizzo ammesso

.....

Note

.....



EDIFICIO N° via Piave
n° 2-3

19B

N. famiglie

N. piani fuori terra 3

N. attività insediate
 Produttive
 Commerciali
 Direzionali



Valori architettonici e ambientali

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Portali o contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi o materiali non compatibili in facciata |
| <input type="checkbox"/> Loggiati ad archi e colonne | <input type="checkbox"/> Elementi o materiali non compatibili diffusi |
| <input type="checkbox"/> Ballatoi | <input type="checkbox"/> Edicole |
| <input type="checkbox"/> Decorazioni in facciata | <input checked="" type="checkbox"/> Portali o cancelli |
| <input type="checkbox"/> Muratura in pietra | <input type="checkbox"/> Muretti in pietra |
| <input type="checkbox"/> Muratura in mattoni | <input type="checkbox"/> Pozzi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura a falde inclinate | <input type="checkbox"/> Viali alberati d'accesso |
| <input type="checkbox"/> Copertura piana | <input checked="" type="checkbox"/> Giardini o parchi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in coppi | <input type="checkbox"/> Coerente con il contesto |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura con altro materiale | <input type="checkbox"/> Vincolo art. 2 DLgs 490/99 |
| <input type="checkbox"/> Abbaini e/o lucernari | <input type="checkbox"/> Altro |
| <input type="checkbox"/> Struttura di copertura in legno | |

Infrastrutture in dotazione

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada asfaltata | <input type="checkbox"/> Illuminazione pubblica |
| <input type="checkbox"/> Strada sterrata | <input checked="" type="checkbox"/> Telefono |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognatura | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi igienici interni |
| <input checked="" type="checkbox"/> Acquedotto | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elettricità | <input type="checkbox"/> Posto auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gas metano | |

Caratteri tipologici

- Casa a corte chiusa
- Porzione di corte chiusa
- Porzione di corte aperta
- Casa ad elementi separati
- Casa ad elemento unico
- Casa a cortina

Condizioni attuali

- Buone: non necessita di interventi
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Contrasto ambientale: adeguamento
- Cantiere: fabbricato in manutenzione

Corpo

Interventi frazionati

Interventi edilizi ed utilizzi ammessi

Mutamento di utilizzo

- Manutenzione ordinaria, restauro / risanamento
- Manutenzione straordinaria
- Ristrutturazione edilizia

Prescrizioni relative all'intervento ed all'utilizzo ammesso

Note



EDIFICIO N°via Piave

n° 2-3

19C

N. famiglie

N.piani fuori terra 2

N. attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



Valori architettonici e ambientali

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Portali o contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi o materiali non compatibili in facciata |
| <input type="checkbox"/> Loggiati ad archi e colonne | <input type="checkbox"/> Elementi o materiali non compatibili diffusi |
| <input type="checkbox"/> Ballatoi | <input type="checkbox"/> Edicole |
| <input type="checkbox"/> Decorazioni in facciata | <input type="checkbox"/> Portali o cancelli |
| <input type="checkbox"/> Muratura in pietra | <input type="checkbox"/> Muretti in pietra |
| <input type="checkbox"/> Muratura in mattoni | <input type="checkbox"/> Pozzi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura a falde inclinate | <input type="checkbox"/> Viali alberati d'accesso |
| <input type="checkbox"/> Copertura piana | <input type="checkbox"/> Giardini o parchi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in coppi | <input type="checkbox"/> Coerente con il contesto |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura con altro materiale | <input type="checkbox"/> Vincolo art. 2 DLgs 490/99 |
| <input type="checkbox"/> Abbaini e/o lucernari | <input type="checkbox"/> Altro |
| <input type="checkbox"/> Struttura di copertura in legno | |

Infrastrutture in dotazione

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada asfaltata | <input type="checkbox"/> Illuminazione pubblica |
| <input type="checkbox"/> Strada sterrata | <input type="checkbox"/> Telefono |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognatura | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi igienici interni |
| <input checked="" type="checkbox"/> Acquedotto | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elettricità | <input type="checkbox"/> Posto auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gas metano | |

Caratteri tipologici

- Casa a corte chiusa
- Porzione di corte chiusa
- Porzione di corte aperta
- Casa ad elementi separati
- Casa ad elemento unico
- Casa a cortina

Condizioni attuali

- Buone: non necessita di interventi
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Contrasto ambientale: adeguamento
- Cantiere: fabbricato in manutenzione

Titolo di godimento

- Affitto
- Proprietà singola
- Proprietà frazionata
- Altri titoli
- Proprietà enti pubblici
- Proprietà enti privati

Destinazioni d'uso

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso
- Fabbricato agricolo dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso
- Fabbricato produttivo dismesso
- Fabbricato commerciale in uso
- Fabbricato commerciale dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

Corpo

- Interventi frazionati

Interventi edilizi ed utilizzi ammessi

- Mutamento di utilizzo
- Manutenzione ordinaria, restauro / risanamento
- Manutenzione straordinaria
- Ristrutturazione edilizia

Prescrizioni relative all'intervento ed all'utilizzo ammesso

.....

Note

.....

